Договор № ___
о залоге имущества в обеспечение займа

г. Чебоксары «___» _____ 20___ г.

Гражданин Российской Федерации _____,
именуемый в дальнейшем «Залогодержатель», с одной стороны и

Гражданин Российской Федерации _____,
именуемый в дальнейшем «Залогодатель», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Залогодатель передает Залогодержателю в залог принадлежащее ему на праве собственности следующее имущество:

Транспортное средство: _____

Идентификационный номер (VIN): _____

Год изготовления: _____

Цвет: _____

Регистрационный знак: _____, на общую сумму _____ (_____) рублей (далее – «Предмет залога») в качестве обеспечения исполнения обязательств Залогодателя по договору займа № ___ от _____, заключенному между _____ и _____ на срок до «_____» _____ _____ г.

Сумма выданного займа – _____ рублей.

Размер процентов - _____годовых.

Срок возврата кредита – «_____» _____ 20___ г.

1.2. На момент заключения настоящего Договора Предмет залога принадлежит Залогодателю на праве собственности, что Паспортом Транспортного Средства №_____ от _____, не заложено или арестовано, не является предметом притязаний третьих лиц. Его залог не запрещен.

1.3. Предмет залога остается у Залогодателя во владении и пользовании на весь срок действия настоящего Договора и находится по адресу: _____.

1.4. В случае частичного исполнения Залогодателем обеспеченного залогом обязательства залог сохраняется в первоначальном объеме до полного исполнения им обеспеченного обязательства.

1.5. Передаваемое в залог имущество находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к такого рода имуществу.

1.6. С переводом на другое лицо долга по обязательству, обеспеченному залогом, залог прекращается, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Залогодержатель обязан:

2.1.1. Соблюдать условия и требования настоящего Договора.

2.2. Залогодержатель имеет право:

2.2.1. Проверять по документам и фактически наличие, размер, состояние и условия хранения имущества, являющегося Предметом залога.

2.2.2. Требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для сохранения Предмета залога.

2.2.3. Требовать от любого лица прекращения посягательств на Предмет залога, угрожающих его утратой или повреждением.

2.2.4. Передать свои права по настоящему Договору другому лицу с соблюдением правил о передаче прав кредитора путем уступки требования.

ООО «Бюро 7/1»

Уступка Залогодержателем своих прав по договору о залоге другому лицу действительна, если тому же лицу уступлены права требования к должнику по основному обязательству, обеспеченному залогом.

2.2.5. Если Залогодатель отказался от защиты своих прав на Предмет залога или не осуществляет ее в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Залогодержатель вправе использовать все предусмотренные способы защиты прав от имени Залогодателя без специальной доверенности и потребовать от Залогодателя возмещения понесенных в связи с этим необходимых расходов.

2.2.6. Если Предмет залога оказался в незаконном владении третьих лиц, Залогодержатель вправе, действуя от своего имени, истребовать этот Предмет залога из чужого незаконного владения для передачи его во владение Залогодателя.

2.2.7. При неисполнении или неполном исполнении Должником своих обязательств по договору займа удовлетворить свои требования к Должнику за счет стоимости Предмета залога в порядке, установленном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2.8. Потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случаях, когда им будут установлены факты хранения или использования Предмета залога не в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.9. В случае грубого нарушения п. п. 2.3.2 - 2.3.4 настоящего Договора обратить взыскание на Предмет залога до наступления исполнения обеспеченного залогом обязательства.

2.2.10. Наложить свои знаки, свидетельствующие о залоге имущества.

2.2.11. Потребовать от Залогодателя предоставления иного обеспечения по кредитному договору в случаях существенного нарушения Залогодателем установленного настоящим Договором порядка хранения или использования Предмета залога.

2.2.12. Потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства, если Предмет залога утрачен не по вине Залогодержателя и Залогодатель его не восстановил или с согласия Залогодержателя не заменил другим имуществом, равным по стоимости.

2.3. Залогодатель обязан:

2.3.1. Обеспечить сохранность Предмета залога, включая капитальный и текущий ремонт.

2.3.2. Страховать за свой счет Предмет залога на его полную стоимость от рисков утраты и повреждения, а если полная стоимость имущества превышает размер обеспеченного залогом требования - на сумму не ниже размера требования.

2.3.3. Принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенного имущества, в том числе в случаях предъявления к Залогодателю другими лицами требований о признании за ними права собственности или иных прав на Предмет залога, о его изъятии (истребовании) или об обременении указанного Предмета залога либо иных требований, удовлетворение которых может повлечь уменьшение стоимости или ухудшение этого Предмета залога, для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц.

2.3.4. Немедленно уведомлять Залогодержателя о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенного имущества во всех случаях, указанных в пп. 2.3.3 настоящего Договора. При предъявлении к Залогодателю соответствующего иска в суде, арбитражном суде или третейском суде (далее – «суд») он должен привлечь Залогодержателя к участию в деле.

2.4. Залогодатель вправе:

2.4.1. Пользоваться заложенным имуществом в соответствии с его назначением, в том числе извлекать из него плоды и доходы.

2.4.2. Залогодатель не вправе без письменного согласия Залогодержателя передавать заложенное имущество в последующий залог.

2.5. Залогодатель не вправе без согласия Залогодержателя отчуждать Предмет залога.

## 3. Особые условия

3.1. Заложенное имущество по настоящему Договору может быть по соглашению Сторон заменено другим предметом залога. Соглашение Сторон о замене Предмета залога составляется в письменной форме и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Предмет залога, переданный Залогодателем с согласия Залогодержателя на время во

ООО «Бюро 7/1»

владение или пользование третьему лицу, считается оставленным у Залогодателя.

3.3. Реализованное Залогодержателем имущество перестает быть Предметом залога с момента его перехода в собственность, приобретателя, а приобретенное Залогодателем имущество становится Предметом залога в порядке, предусмотренном п. 3.1 настоящего Договора, с момента возникновения у Залогодателя права собственности либо хозяйственного ведения на него.

3.4. Если право собственности Залогодателя на имущество, являющееся Предметом залога, прекращается по основаниям и в порядке, которые установлены законом, вследствие изъятия (выкупа) для государственных или муниципальных нужд, реквизиции или национализации Залогодателю предоставляется другое имущество или соответствующее возмещение, право залога распространяется на предоставленное взамен имущество либо, соответственно, Залогодержатель приобретает право преимущественного удовлетворения своего требования из суммы причитающегося Залогодателю возмещения.

3.5. В случаях, когда имущество, являющееся Предметом залога, изымается у Залогодателя в установленном законом порядке на том основании, что в действительности собственником этого имущества является другое лицо, либо в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения, залог в отношении этого имущества прекращается.

В этих случаях Залогодержатель вправе требовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства.

## 4. Удовлетворение требований

4.1. Залогодержатель приобретает право обратить взыскание на Предмет залога в момент наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного залогом, если оно не будет исполнено, либо когда в силу закона Залогодержатель вправе осуществить взыскание ранее.

При этом взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований Залогодержателя может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем обеспеченного залогом обязательства по обстоятельствам, за которые он отвечает.

4.2. За счет Предмета залога Залогодержатель вправе удовлетворить свои требования в полном объеме, определяемом к моменту фактического удовлетворения.

4.3. Залогодержатель по своему выбору может получить удовлетворение за счет всего имущества либо за счет какой-либо из его частей (вещей), сохраняя возможность впоследствии получить удовлетворение за счет других вещей, составляющих Предмет залога. Обращение взыскания на принадлежности и документы отдельно от вещей не допускается.

4.4. Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства в случае нарушения Залогодателем обязанностей, предусмотренных п. п. 2.3.2 - 2.3.4 настоящего Договора, а если его требование не будет удовлетворено, обратить взыскание на Предмет залога.

4.5. Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства в случаях:

4.5.1. Если Предмет залога выбыл из владения Залогодателя, у которого он был оставлен, не в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.5.2. Нарушения Залогодателем правил о замене Предмета залога (п. 3.1 настоящего Договора).

4.5.3. Утраты Предмета залога по обстоятельствам, за которые Залогодержатель не отвечает.

## 5. Ответственность сторон и форс-мажорные обстоятельства

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Залогодатель несет ответственность за недостатки переданного им в залог по настоящему Договору имущества, полностью или частично препятствующие его использованию

ООО «Бюро 7/1»

в качестве Предмета залога, несмотря на то, что при заключении договора Залогодатель мог не знать о наличии указанных недостатков.

5.3. Залогодатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Предмета залога.

5.4. Залогодатель отвечает перед Залогодержателем закладываемым имуществом в полном объеме обязательств по договору займа, включая возврат основной суммы, уплату начисленных процентов, убытки, причиненные просрочкой исполнения, неустойку (пени, штрафы); возмещению подлежат также необходимые расходы на взыскание задолженности и иные убытки, которые могут быть причинены Залогодержателю неисполнением или ненадлежащим исполнением Залогодателем своих обязательств по указанному договору займа.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.5 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

5.7. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.5 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.9. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.5 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

## 6. Порядок разрешения споров и претензий

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту жительства Залогодержателя.

## 7. Порядок изменения и прекращения договора

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Залог прекращается:

7.3.1. С прекращением обеспеченного залогом обязательства.

7.3.2. По требованию Залогодателя при наличии оснований, предусмотренных п. 3 ст. 343 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.3.3. В случае гибели заложенной вещи или прекращения заложенного права, если Залогодатель не воспользовался правом на замену Предмета залога.

7.3.4. В случае продажи с публичных торгов заложенного имущества, а также в случае, когда его реализация оказалась невозможной.

7.3.5. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.4. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

ООО «Бюро 7/1»

## 8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Залогодателем взятых на себя обязательств по нему или прекращения действия договора займа, а также до наступления иных событий, предусмотренных п. 7.3 настоящего Договора.

8.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

8.3. Договор составлен в 2 экземплярах - по одному экземпляру для каждой Стороны. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

8.4. По всем остальным вопросам, не урегулированным Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. Адреса, платежные реквизиты и подписи сторон

| **Залогодатель** | **Залогодержатель** |
|---|---|
| _____/_____/ | _____/_____/ |

ООО «Бюро 7/1»